



**Администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2026 № 385

**О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления**

В соответствии со ст.615, 616, 695 Гражданского кодекса РФ (часть вторая) от 26.01.1996г. № 14-ФЗ, с Инструкцией по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утверждённой распоряжением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области 03.10.2023 № 261-р, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести следующие плановые выездные мероприятия по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки

Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления:

- осуществить обследование земельных участков (согласно графику обследования);
- составить акт с отражением в нем выявленных нарушений условий договора или их отсутствие, а также предложений по результатам произведённого обследования земельных участков;
- подготовить и направить арендаторам, ссудополучателям, пользователям, Уведомления по результатам обследования земельных участков о необходимости исполнения обязанностей, предусмотренных договорами.

2. Утвердить график проведения плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления.

3. Провести обследование земельных участков рабочей группой в следующем составе:

Замыслова Татьяна Валерьевна	Консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;
Лескина Александра Павловна	Консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;
Шувалова Мария Вячеславовна	Главный специалист отдела по земельным ресурсам КУМИ;
Черненко Ирина Евгеньевна	Начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ

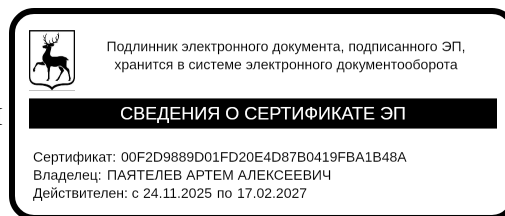
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области не позднее, чем за 3 рабочих дня, проинформировать арендаторов, ссудополучателей,

пользователей, о дате проведения обследования земельных участков, и о его праве на участие в обследовании, письменно (посредством почтовой связи или вручения лично под роспись).

5. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Е.А. Дорофеева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки <http://kulebaki.nobl.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области А.В. Борисову.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением  
 администрации городского округа  
 город Кулебаки  
 Нижегородской области

19.02.2026

385

**График проведения плановых выездных мероприятий**

Земельные участки					
№/№ п/п	Арендатор	Адрес арендуемых земельных участков	Реквизиты договора аренды	Цель проведения подготовки запросов	Сроки проведения обследования
1	гр. Коротков Василий Васильевич	Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Шилокша. Участок находится примерно в 0,5 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, (участок 2,4 массива №2)	№К1-05-02/13 от 14.05.2013	соблюдение условий договора аренды земельного участка	апрель 2026 года
2	гр. Фролов Виктор Викторович	Нижегородская область, Кулебакский район, в 470 м севернее с. Ломовка	№К1-05-07/18 от 21.05.2018	соблюдение условий договора аренды земельного участка	апрель 2026 года
3	КФХ Новиков Александр Николаевич	Нижегородская область, Кулебакский район, - примерно в 1,2 км северо- восточнее с. Теплово; -- примерно в 1,4 км северо- восточнее с. Теплово; Месторасположение участков установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Теплово: - участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на северо-восток;	№К5-07-04/20 от 13.07.2020	соблюдение условий договора безвозмездного пользования земельными участками	июнь 2026 года

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на восток;</li> <li>- участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на северо-восток;</li> <li>- участок находится примерно в 1,3 км от ориентира по направлению на северо-восток;</li> <li>- участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на северо-восток;</li> <li>- участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на северо-восток</li> </ul>			
4	КФХ Новикова Татьяна Викторовна	<p>Нижегородская область, Кулебакский район, Ориентир с Теплово:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в пойме реки (первая делянка), участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира;</li> <li>- Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на север от ориентира;</li> <li>- Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира;</li> <li>- Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира.</li> </ul>	№К5-04-02/23 от 11.04.2023	соблюдение условий договора безвозмездного пользования земельными участками	июнь 2026 года
4	КФХ Синицын Владимир Николаевич	<p>Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Горбачиха. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район:</p>	№К1-07-01/22 от 05.07.2022	соблюдение условий договора безвозмездного пользования земельными участками	сентябрь 2026 года

		<p>-Участок находится примерно в 50 м по направлению на юг от ориентира, земельный участок №2, массива №16;</p> <p>- Участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юго-восток от ориентира, земельный участок №24, массива №1;</p> <p>-Участок находится примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира, земельный участок №26, массива №20.</p>			
5	гр. Поплов Артём Валерьевич	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, з/у3/15	№К1-05-02/24 от 03.05.2024	соблюдение условий договора аренды земельного участка	сентябрь 2026 года
6	гр. Громов Дмитрий Николаевич	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, земельный участок 38А/8	№К1-06-02/24 18.06.2024	соблюдение условий договора аренды земельного участка	сентябрь 2026 года

Земли (земельные участки)					
№/№ п/п	Пользователи земель (земельных участков)	Адрес используемых земель (земельных участков)	Реквизиты договора о размещении объекта без предоставления земельного участка	Цель проведения подготовки запросов	Сроки проведения обследования
1	гр. Большев Василий Алексеевич	Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Шилокша, ул. Совхозная, прил. к д. 3Б	№ К4-05-05/25 от 07.05.2025	соблюдение условий договоров о размещении объектов без предоставления земельных участков	июнь 2026 года
2	гр. Гливчук Валерий Николаевич	Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Шилокша, пер 2-й Центральный, прил. к д. 11а	№К4-10-13/22 от 28.10.2022		
3	гр. Середенина Елена Николаевна	Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, рп Гремячево, ул. Ульянова, у д. 3	№К4-09-01/16 от 02.09.2016		
		Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, рп Гремячево, ул. Ульянова, д. 3а	№К4-08-04/24 от 07.08.2024		
4	гр. Гусев Максим Викторович	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. О. Кошевого, за земельным участком 36	№К4-06-05/25 от 23.06.2025	соблюдение условий договоров о размещении объектов без предоставления земельных участков	сентябрь 2026 года
5	АО «Кулебакский завод металлических конструкций»	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Некрасова, д. 12/8	№К4-11-06/23 от 23.11.2023		
		Нижегородская область, г. Кулебаки, территория, примыкающая к АО КЗМК по ул. Некрасова, 12	№К4-10-01/24 от 09.10.2024		